



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)



จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
วันที่ 1 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม โดยนางสาวสารนิช เชาว์สมชาติ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

นางสาวสารนิช เชาว์สมชาติ

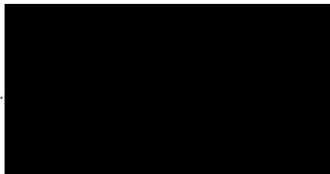
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

ลงชื่อ



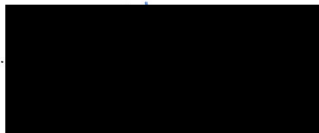
ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาววันวิสา นวลใจ)

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ (นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ)

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ (นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวกาญจนา เนียมสง)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาววรรณพร ชินแก้ว)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต สาขาลา้ง

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

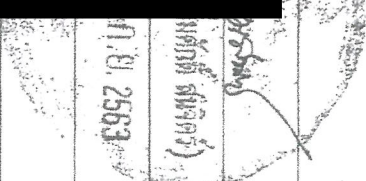
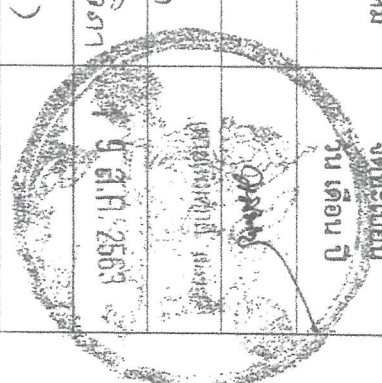
หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไตร หรือเพอดี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

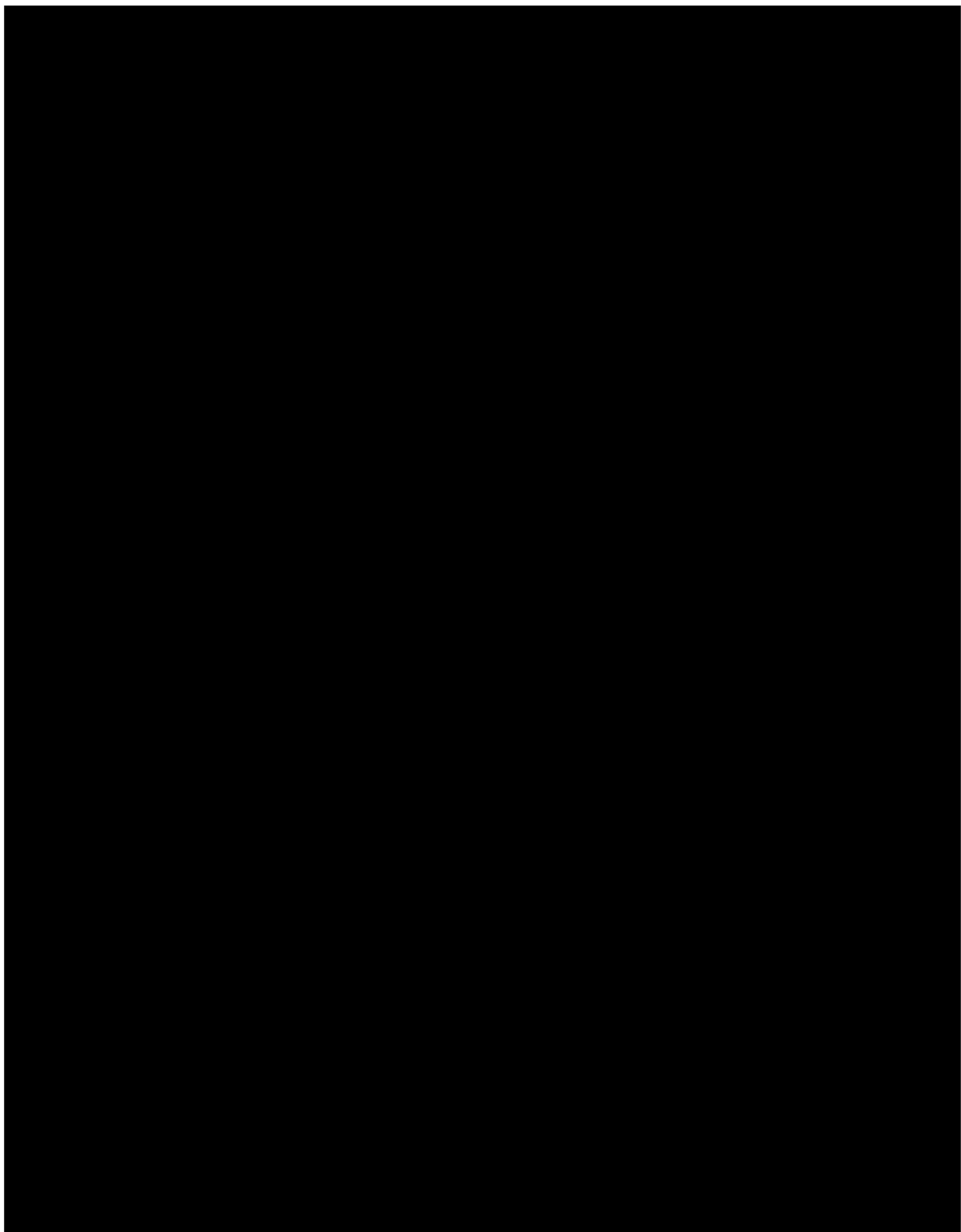
๑. ชื่ออาคารชุด.....สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๘๕๑๗ ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล อำเภอ/เขต.....ถลาง จังหวัด.....ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น , บันไดหนีไฟ , ลิฟท์โดยสาร , โถงหน้าลิฟท์ และทางเดินร่วม
 - โถงต้อนรับ , ห้องน้ำส่วนกลาง , ห้องพักรับ , ห้องเครื่องปั๊ม , ห้องไฟฟ้า , พื้นที่ลาดฟ้า
 - ที่จอดรถ , ถนนและทางเดินภายนอกอาคาร , ป้อมยาม
 - สระว่ายน้ำ , บึงน้ำ , เครื่องกรองและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ , ห้องออกกำลังกาย
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) , ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย , ตู้ดับเพลิงชนิดหัวคั่นน้ำ , ถังดับเพลิงเคมี , หัวรับน้ำดับเพลิง
 - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ , ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้า , ระบบประปา , ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๙๔ ชั้น ๑ , สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๘๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-	คัน
- อื่น ๆ

รจตทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
1. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด	3/2554	อาคารชุด	3/2554	นาย ...	นาย ...	9 ต.ค. 2553
2. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
3. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
4. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
5. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
6. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
7. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
8. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
9. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	
10. ยื่นเปลี่ยนแปลง	อาคารชุด		อาคารชุด		นาย ...	นาย ...	





ที่ ภก. 008177



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริม ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริม ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/389 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวนิธิดี เรืองจันทร์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความในหนังสือรับรองฉบับนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Empowering
Transformation



ที่ ภค. 008177



หนังสือรับรอง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภค. 008177

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
ดิจิทัล

Leading Business
To a New Era of
Transformation



(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือส่วนประกอบ

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน การขยายกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร

ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

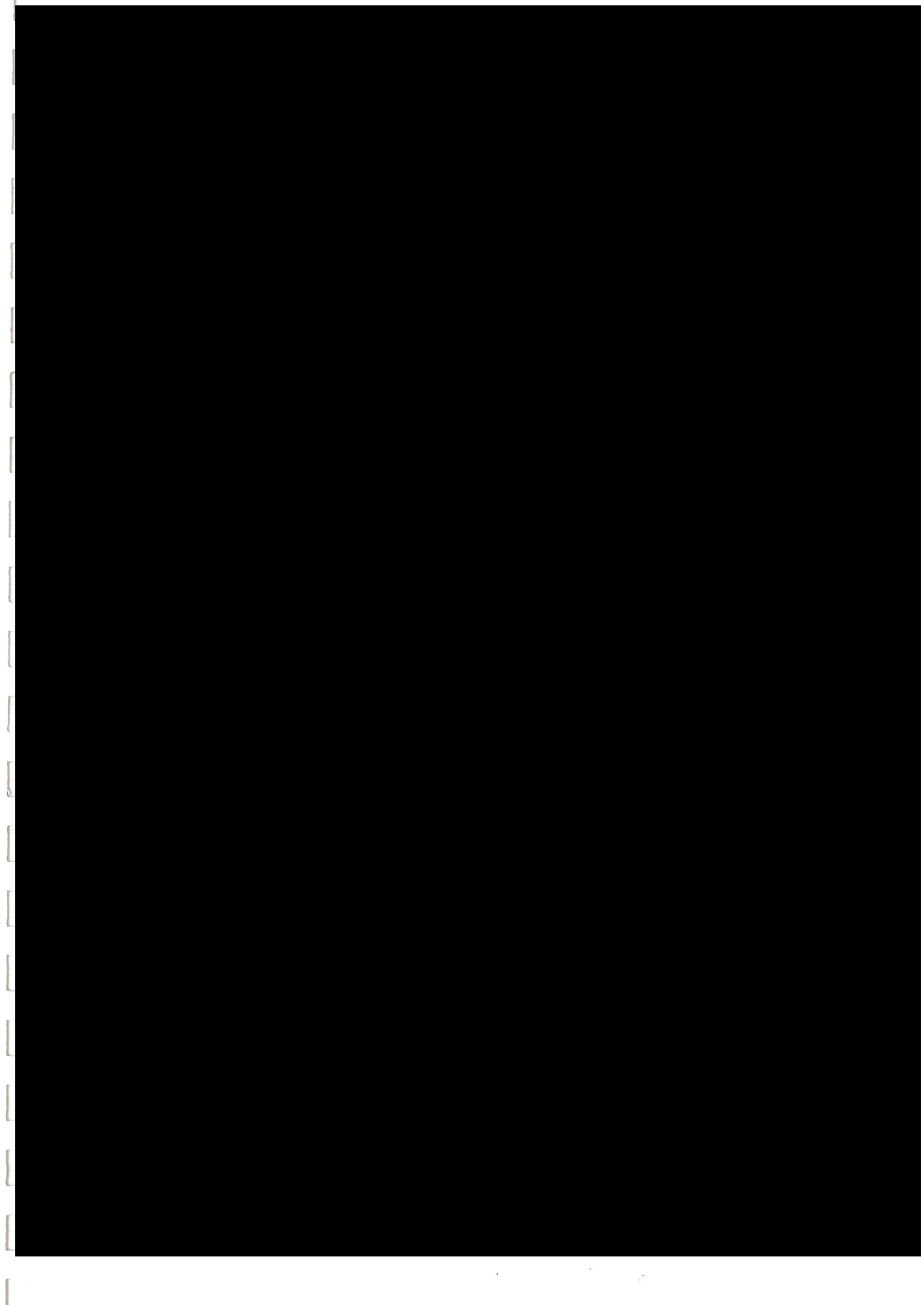
(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ใช้ในท้องถิ่นในร้านเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

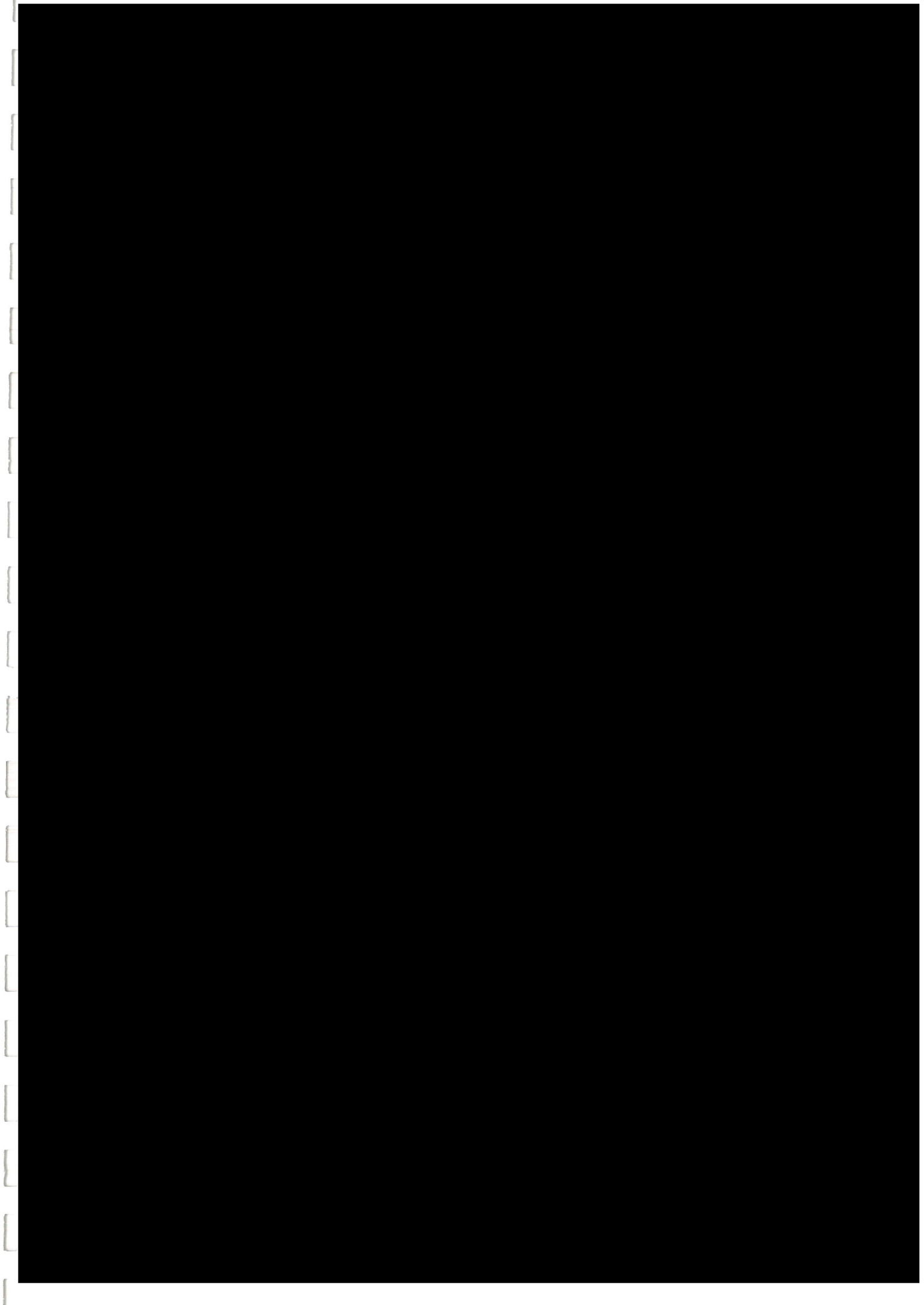
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหารบบผลิตอาหารแปรรูป น้ำเสีย









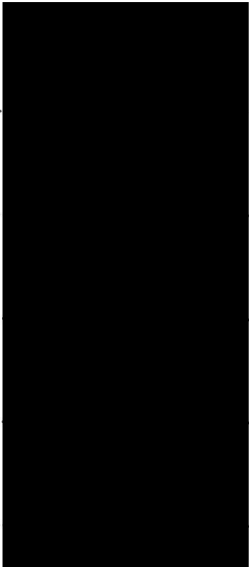
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566.

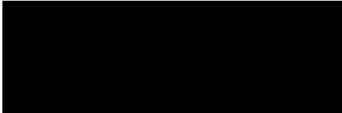
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลไย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันทุน		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การใช้ไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	12
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	13
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	87
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	87
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	99
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	100
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
เอกสารแนบ	115
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. ใบเสร็จมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 6. รายงานการฉีดพ่นแมลง	
เอกสารแนบที่ 7. รายงานการเปลี่ยนหลอดไฟ	
เอกสารแนบที่ 8. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 9. บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 10. การตรวจสอบการทำงานของบูสเตอร์ปั๊ม	
เอกสารแนบที่ 11. รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)	
เอกสารแนบที่ 12. ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา	
เอกสารแนบที่ 13. กฏระเบียบของผู้พักอาศัย	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	71
รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ	71
รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ	72
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	72
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ	72
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย	72
รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง	72
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว	73
รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	73
รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ	73
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	73
รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	73
รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	74
รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล	74
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	75
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ	75
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ	75
รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด	76
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	76
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์	76
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า	77
รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	77
รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	77
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	77
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	78

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	78
รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card	78
รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด	78
รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด	78
รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร	78
รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ	79
รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น	79
รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ	79
รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต	79
รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย	80
รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ	80
รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	81
รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	81
รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย	82
รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	82
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	82
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	82
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	83
รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker	83
รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ	83
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ	83
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก	83
รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	83
รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ	84
รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	84
รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	84
รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.63 ซ่อมบำรุงบำรุง	85
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	88

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	9
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ	22
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ระยะดำเนินการ	65
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	87
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	89
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	93
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	94

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสวะย่น้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงและทิศทางการลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (3) โครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้เพียงพอ

- (2) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
 - (3) โครงการไม่อนุญาตให้นารถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ
 - (4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน
 - (5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางทางเข้า -ออกโครงการ
 - (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
 - (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
 - (8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
 - (9) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
 - (10) โครงการมีกรวยกั้นพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง
 - (11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน
2. การใช้น้ำ
- (1) โครงการมีการถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน
 - (2) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซิล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม
 - (3) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งโครงการมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
 - (4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน
 - (5) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- (1) โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถท่อน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ
 - (2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ
 - (3) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที
 - (4) โครงการมีบ่อบักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ
 - (5) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ
- (3) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้
- (4) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- (5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (6) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง
- (8) โครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำทิ้ง เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการดูดหรือสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งดำเนินการสูบน้ำทิ้งโดยทันที
- (9) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (5) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ
- (7) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ในโครงการ

- (4) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (5) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง
- (6) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม
- (9) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (12) โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- (13) โครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง
- (3) โครงการยังไม่มีมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิเทศบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (3) โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิเทศบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในกรณีฉุกเฉิน
- (7) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะ และห้องพัสดุของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ
- (2) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ให้บริการ

- (5) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคง แข็งแรง
- (6) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- (7) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (8) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (9) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ
- (10) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- (12) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (13) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”
- (14) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ
- (15) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในการฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

4. สุขภาพ

- (1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก
- (4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ
- (7) ถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ซำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
- (10) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (12) โครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที
- (13) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (14) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (15) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง

- (16) โครงการยังไม่มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (17) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (18) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (19) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ
- (20) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพยพหนีไฟ
- (21) โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (22) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ
- (23) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (24) โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย

5. ทักษะนิยภาพ

- (1) โครงการมีการดำเนินการตัดห้องชุดออก เพื่อลดผลกระทบต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างในการจัดพื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (6) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, ชีวนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เนื่องจากโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการอพยพหนีภัย ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.8 ชีวิตอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยชบน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหาย จะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.10 สุขภาพ

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ